

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 134:41 vid Granithöjden, på Västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att komplettera befintlig byggrätt inom fastigheten med markanvändning för bostäder med verksamhetslokaler i bottenvåningen. Bebyggelsen ska bidra till en levande, trygg och väl gestaltad stadsmiljö. Planområdet är beläget på Västra Sicklaön vid torget Granithöjden intill Nacka stadshus. Detaljplanen bedöms vara förenlig med intentionerna i gällande översiktsplan och planprogrammet för Centrala Nacka.

Planområdet omfattar fastigheten Sicklaön 134:41 som idag är planlagd för ändamålen centrum, kontor, utbildning och fritidsverksamhet. Planområdet har de senaste åren använts som etableringsyta. Fastighetsägaren har i begäran om planbesked önskat komplettera befintlig byggrätt med markanvändning för bostadsändamål. Kommunstyrelsen fattade beslut om positivt planbesked den 2 februari 2026, § 23.

Planförslaget omfattar ett lamellhus i sju våningar med verksamhetslokaler, bostadsentré och parkeringsgarage i bottenvåningen. Totalt bedöms cirka 35 nya bostäder kunna tillskapas. Bebyggelsens utformning och omfattning behöver studeras vidare i planarbetet med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och torg samt stadshusets kulturhistoriska värden. Bebyggelsens höjd och antalet våningar kan därmed komma att justeras.

Detaljplanen och dess genomförande ska följa kommunens miljö- och klimatambitioner och sträva efter en låg klimatpåverkan.

Planarbetet bekostas av exploatören. Exploatören ska även erlagga exploateringsersättning för utbyggda allmänna anläggningar och bekosta eventuell om-, ny- eller tillbyggnad allmänna anläggningar som är nödvändiga för detaljplanens genomförande. Exploatören ska även erlagga medfinansieringsersättning för utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka.

Ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att komplettera befintlig byggrätt inom fastigheten med markanvändning för bostäder med verksamhetslokaler i bottenvåningen. Bebyggelsen ska bidra till en levande, trygg och väl gestaltad stadsmiljö.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

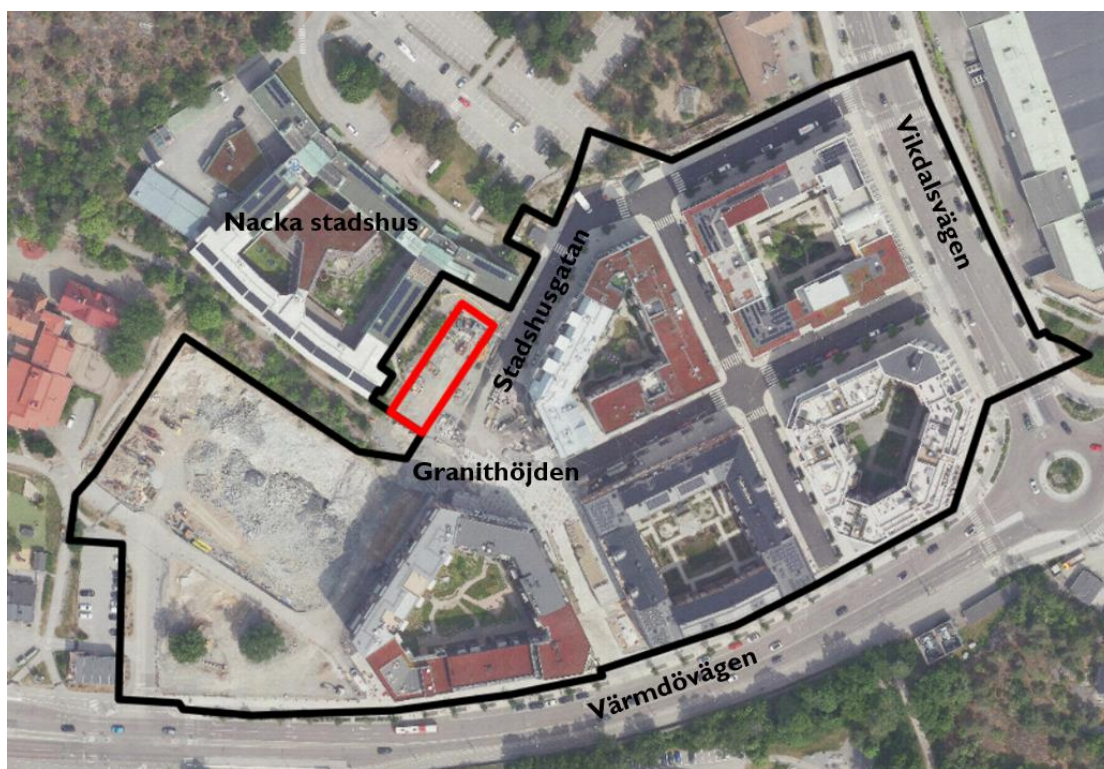
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplanen bedöms resultera i cirka 35 nya bostäder och cirka 150 kvadratmeter lokalyta för verksamheter. Bebyggelsens omfattning och utformning behöver studeras i kommande planarbete vilket kan påverka antalet bostäder och möjlig lokalyta för verksamheter.

Planförutsättningar och bakgrund

Planområdet utgör 600 kvadratmeter och omfattar fastigheten Sicklaön 134:41 som ägs av Hemsö Fräsen 1 AB. Planområdet är beläget på Västra Sicklaön och ingår i området för Centrala Nacka och stadsbyggnadsprojektet Nya gatan, där en utveckling sker med en tät och funktionsblandad bebyggelse samt offentliga rum, i enlighet med detaljplaneprogram för Centrala Nacka från 2015. Planområdet ligger i direkt anslutning till Nacka stadshus och gränsar till torget Granithöjden.



Figur 1. Flygfoto över området för stadsbyggnadsprojektet Nya gatan som är markerat i svart linje. Röd linje visar fastighetsgräns för Sicklaön 134:41 och planområdets preliminära avgränsning.

I Nacka kommuns *Översiktsplan 2050* anges för området inom Västra Sicklaön målbilden *Livfulla stadsmiljöer*. Inriktningen för den fortsatta planeringen är att området utvecklas med mångfunktionell bebyggelse i form av en tät och livfull stadsstruktur som samspelar med områdets karaktär. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan och planprogrammet för Centrala Nacka.

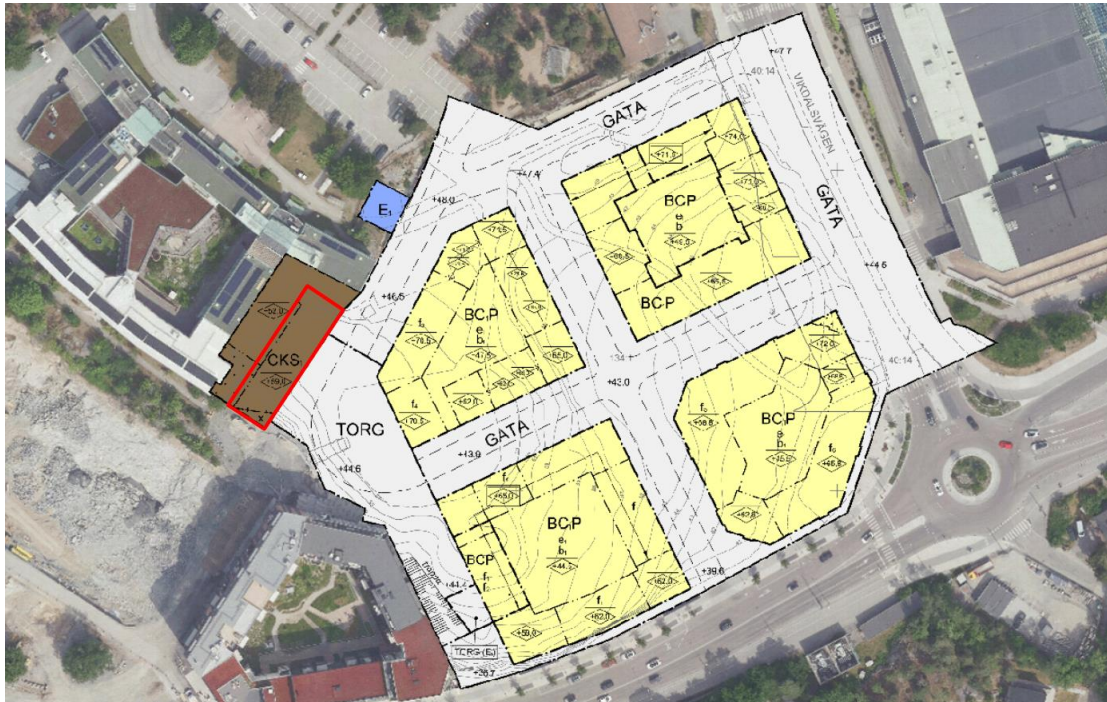
För planområdet gäller detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet (DP 612) som vann laga kraft 2018 och vars genomförandetid har gått ut. Aktuell fastighet är planlagd för ändamålen centrum, kontor, utbildning och fritidsverksamhet. Byggrätten är reglerad med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

en högsta nockhöjd om +59,0 meter över nollplanet, vilket möjliggör en byggnadsvolym om cirka 3 våningar från den angränsande marknivån +45,0 meter vid Granithöjden. En del av byggrättens hörn är reglerad med x-område, vilket innebär att utrymmet ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd om minst 3,5 meter.



Figur 2. Gällande detaljplan DP 612. Berörd fastighet visas med röd linje.



Figur 3. Illustrationer av möjlig byggnadsvolym och utformning enligt gällande detaljplan DP 612. Bild: Marge Arkitekter

Kvarteren och allmän platsmark inom stadsbyggnadsprojektet Nya gatans första etapp (stadshusområdet) är näst intill fullt utbyggt. Inom aktuell fastighet har dock inte någon byggnad uppförts. I samband med utbyggnaden i området har bergssågning skett inom planområdet som förberedelse för ny bebyggelse, och planområdet har de senaste åren använts som etableringsyta.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nacka stadshus, som ligger i direkt anslutning till planområdet, uppfördes år 1961 och utgör lokalt intresse för kulturmiljövården. I planbeskrivningen till gällande detaljplan så framgår att tillkommande bebyggelse inte får förvanska stadshusets kulturhistoriska värden. De avverkningar, bergsschaktningar och byggnationen som har skett de senaste åren har inneburit negativa konsekvenser för dess kulturhistoriska värden då den historiska och topografiska avläsbarheten har påverkats negativt. Tidigare låg Nacka stadshus monumentalt och fritt placerat på Järlehöjden.

Fastighetsägaren inkom den 6 november 2025 med en begäran om planbesked (KFKS-2025-01121) med förslag om att komplettera befintlig byggrätt med markanvändning för bostadsändamål inom fastigheten. Anledningen är att fastighetsägaren inte har hittat en aktör för en sådan typ av verksamhet som avses i gällande detaljplan. Kommunstyrelsen fattade beslut om positivt planbesked den 2 februari 2026, § 23, om att pröva åtgärden i en planprocess med följande tillägg:

- Kommunstyrelsen beslutar att fortsätta inriktningen på gestaltningen ska utgå från ett klassiskt, stadsmässigt och tidlöst arkitektoniskt uttryck med inspiration från traditionell europeisk stadsbebyggelse. Taket ska utformas som en tydligt artikulerad takstruktur med lutning och takkupor, och utgöra en aktiv del av byggnadens arkitektoniska helhet. Bottenvåningen ska ges en särskild bearbetad och stadsmässig utformning där fönster och dörrar uppförs med välvda, runda eller profilerade öppningar.

Planförslaget

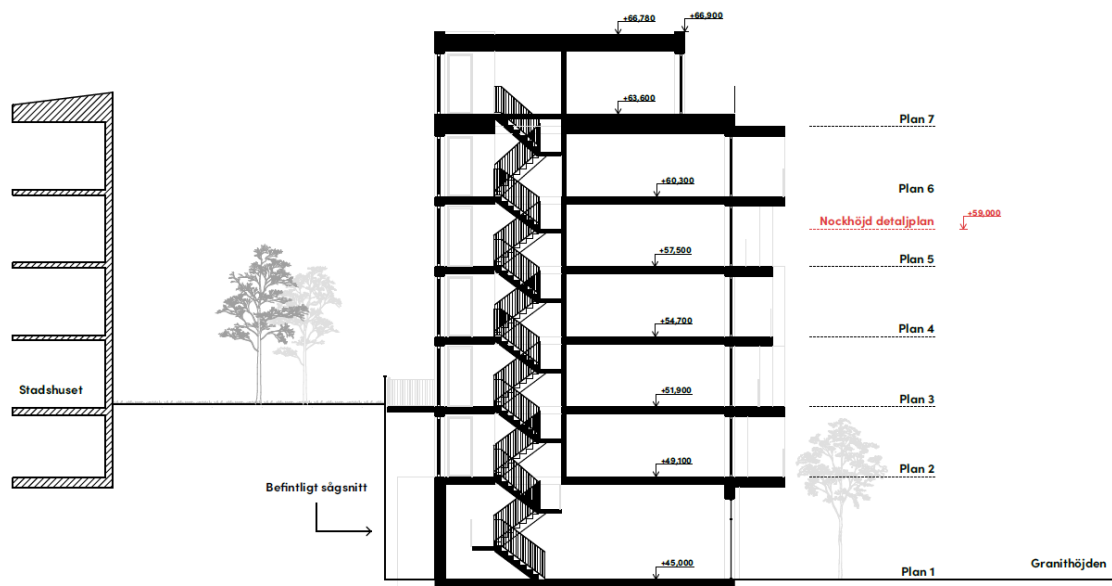
I ansökan om planbesked har sökanden inkommit med ett förslag på en lamellvolym i sju våningar, med ett fasadindrag mot Granithöjden för den översta våningen. I bebyggelseförslaget föreslås verksamhetslokaler, bostadsentré och parkeringsgarage i entréplan mot Granithöjden. För de resterande sex våningarna föreslås bostadslägenheter med loftgångar mot stadshuset och balkonger mot Granithöjden. Planförslaget bedöms resultera i cirka 35 nya bostäder och cirka 150 kvadratmeter lokalyta för verksamheter. Utöver parkering inom den berörda fastigheten föreslås befintliga parkeringsplatser vid angränsande bostadskvarter inom fastigheten Sicklaön 134:35 samnyttjas. Förslaget redovisar ennockhöjd på +66,9 meter över nollplanet, vilket är 7,9 meter högre än vad som regleras i gällande detaljplan. Då det inte finns tillräckligt med ytor för att ordna bostadsgård inom fastigheten redovisas möjligheten till en gemensam takterrass.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Figur 4. Situationsplan från ansökan om planbesked som visar föreslagen bebyggelse med angöring från Granithöjden/Stadshusgatan. Bild: Enter Arkitektur



Figur 5. Sektion från ansökan om planbesked som redovisar föreslagen bebyggelse. Till vänster stadshuset och till höger Granithöjden/Stadshusgatan. Röd markering redovisar högsta nockhöjd i gällande detaljplan DP 612. Bild: Enter Arkitektur

Planprocessen ska pröva lämpligheten med ändrad markanvändning för bostadsändamål på platsen. I det kommande planarbetet behöver bebyggelsens höjd, volym och gestaltning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

studeras vidare med hänsyn till stadsbilden, omkringliggande bebyggelse och stadshusets kulturhistoriska värden. Bebyggelsens placering mot torget Granithöjden innebär att bebyggelsens utformning och innehåll behöver stärka platsens funktion som torg och bidra till en levande, trygg och väl gestaltad stadsmiljö.

Med hänsyn till bebyggelsens närhet till stadshusets fasad (mellan 7–11 meter) behöver frågor som berör insyn och ljusinsläpp studeras. Eventuellt fläktljud från stadshuset och de brandtekniska förutsättningarna för bostäder på platsen behöver även studeras närmare. Vidare bör möjligheten till samnyttjande av parkeringsplatser inom stadsbyggnadsprojektet Nya gatan studeras för att möjliggöra större ytor för verksamhetslokaler i entréplan samt minska antalet trafikrörelser med bil vid torget. I planarbetet behöver även möjligheten till friytor säkerställas för att tillgodose behovet av utevistelse för tillkommande bostäder. Vidare behöver frågor som berör bland annat omhändertagande av dagvatten, avfallshantering samt kapacitet på vatten- och avloppsledningar studeras i det kommande planarbetet.

Planområdet är en del av den naturbana stadsdelen Centrala Nacka där stadsutvecklingen ska präglas av det dynamiska mötet mellan stad och natur. Det ska i planarbetet studeras hur planförslaget kan bidra till den naturbana stadsdelen genom att exempelvis möjliggöra växtlighet på tak och fasader. Samordning behöver även ske med aktuella angränsande stadsbyggnadsprojekt avseende bland annat behov av förskoleplatser samt pågående och kommande utbyggnad av allmän plats i anslutning till planområdet.

Planarbetets bedrivande

Kommunens bedömning är att standardförfarandet enligt plan- och bygglagen (2010:900) kan tillämpas eftersom:

- planförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande om översiktsplanen
- översiktsplanen är aktuell i de delar som berör aktuellt detaljplaneförslag
- planförslaget inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Planförslaget ger förutsättningar för ett befolkat område under olika tider på dygnet vilket är positivt ur ett brottsförebyggande perspektiv. Andra trygghetsskapande åtgärder, såsom belysning och utformning av bebyggelsen, behöver beaktas i det kommande planarbetet och detaljplanens genomförande.

Tidplan

Samråd augusti–september 2026

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Granskning mars 2027

Antagande sep 2027

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet bekostas av exploatören och belastar därmed inte kommunens ekonomi. Planavtal ska tecknas med exploatören.

Exploatören ska bekosta eventuell om-, ny- eller tillbyggnad av allmänna anläggningar som kommunen är huvudman för och som är nödvändiga för genomförandet av detaljplanen. Planförslaget bedöms inte medföra något genomförande av lokala allmänna anläggningar. Däremot ska exploatören till kommunen erlagga exploateringsersättning för övergripande allmänna anläggningar enligt det beslut om exploateringsersättning som gäller vid tidpunkten för ingående av exploateringsavtal. I exploateringsavtalet ska exploateringsersättningens storlek och formerna för dess erläggande regleras. Exploatören ska även erlagga medfinansieringsersättning enligt det/de beslut för medfinansieringen av utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka som gäller vid tidpunkten för ingående av exploateringsavtal. Medfinansieringsersättningens storlek och formerna för dess erläggande ska slutligen slås fast i kommande avtal.

Konsekvenser för barn

Fastigheten är idag planlagd för bland annat utbildning och fritidsverksamhet. Att ta fram en ny detaljplan för bostäder med verksamhetslokaler i bottenvåning innebär att ytor som skulle kunna användas för barn- och ungdomsverksamhet minskar. Att fastigheten, som är placerad vid bostäder och torgsmiljö, fortsatt skulle används som etableringsyta bedöms dock som negativt för barn. En väl gestaltad boendemiljö bedöms medföra positiva konsekvenser för en större allmänhet, vilket innefattar barn och unga i området. Tillkommande bostäder kommer att ha gångavstånd till skola, grönområden, parker samt idrotts- och fritidsaktiviteter. Konsekvenser för barn kommer att utredas vidare i planarbetet.

Konsekvenser för klimat och miljö

Planförslaget innebär att befintliga hårdgjorda ytor inom planområdet kan nyttjas mer effektivt vilket är positivt ur ett klimat- och miljöperspektiv. Detaljplanens genomförande kommer att innebära en klimat- och miljöpåverkan genom förbrukning av byggmaterial och transporter som medför utsläpp av växthusgaser. Val av klimatsmarta material, återbruk och återvinning i byggskedet kan minska påverkan och bidra till en cirkulär ekonomi. Inslag av växtlighet på bebyggelsens fasad och tak kan bidra till viktiga ekosystemtjänster och en attraktiv boendemiljö. Bostäder i ett kollektivtrafikhärläge kan även minska behovet av biltransporter vilket är positivt ur ett klimat- och miljöperspektiv. Att arbeta med mobilitetstjänster och samnyttja parkeringsplatser med ett redan utbyggt parkeringsgarage kan även minska detaljplanens klimatpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kommunens miljö- och klimatprogram samt strategi för miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen ska vara vägledande i arbetet med detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 3 februari 2026

Bilaga 1. Protokollsutdrag från beslut om planbesked i kommunstyrelsen, den 2 februari 2026 § 23

Yrkanden

Birgitta Berggren Hedin (L) yrkar, med instämmande av Disa Pählman Nilsson (M), på ett tillägg enligt följande:

Med hänvisning till kommunstyrelsens beslut rörande gestaltning, bland annat rörande taket, bör byggnadens höjd inte överstiga 6 våningar.

Sidney Holm (MP) yrkar på ett tillägg enligt följande:

Planarbetet ska ske med inriktningen att inga parkeringsplatser anordnas inom byggnaden och återbruk av material ska utgöra en central utgångspunkt för såväl byggande som gestaltning. Planarbetet ska vidare ha en tydlig inriktning mot mindre lägenheter för ungdomar, studenter och seniorer i formen av ungdoms-, student- och/eller trygghetsboende där entrévåningen ska utgöras av verksamhetslokaler och gemensamhetsytor. Med hänsyn till omkringliggande bebyggelse, torget på Granithöjden och stadshusets kulturhistoriska värde, behöver bebyggelsens höjd och antal våningar i planförslaget minskas.

Rolf Wasteson (V) instämmer i Sidney Holms tilläggsyrkande.

Christina Ståldal (NL) yrkar avslag på det utsända förslaget.

Johan Krogh (C) yrkar bifall till det utsända förslaget och instämmer i Birgitta Berggren Hedin med fleras tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns fyra förslag till beslut, bifall till det utsända förslaget, Birgitta Berggren Hedin (L) med fleras tilläggsyrkande, Sidney Holm (MP) med fleras tilläggsyrkande och Christina Ståldals (NL) avslagsyrkande.

Ordföranden börjar med att ställa det utsända förslaget mot avslag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla det utsända förslaget.

Därefter ställer ordföranden Sidney Holm med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå tillägget.

Slutligen ställer ordföranden Birgitta Berggren Hedin (L) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tillägget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Reservationer

Christina Ståldal reserverar sig mot beslutet för Nackalistan och inger följande:

Nackalistan reserverar sig mot förslag till beslut. Vi motsätter oss att fastigheten, som idag är planlagd för centrum, kontor och fritidsverksamhet, ändras för bostadsändamål. Området runt Granithöjden och Centrala Nacka, behöver mer än ytterligare bostäder. Det behövs verksamheter, arbetsplatser, service och mötesplatser som skapar liv och rörelse även dagtid. Att steg för steg ersätta planlagda verksamhetsytor med bostäder riskerar att bygga en ensidig stad som töms på människor under vardagar. En sådan utveckling leder till en sovstad, med sämre underlag för handel, företagande och service. Det är negativt för tryggheten, attraktiviteten och den lokala ekonomin. Just nu pågår en utredning för att se om stadsparken ska byggas framför stadshuset eller om det området ska ersättas med fler bostäder.

Rolf Wasteson reserverar sig mot beslutet för Vänsterpartiet och inger följande:

Vänsterpartiet är kritiska till det beslut som nu tagits om ny detaljplan för Granithöjden, fastigheten som ligger i direkt anslutning till stadshusets östra fasad. Den byggnad som nu planuppdraget avser kommer att ligga väldigt när stadshuset och var klart högre än det, särskilt med det sadeltak som avses byggas. Stadshuset är en kulturhistoriskt viktig byggnad med typisk 60-talsstil och därför är det viktigt att inte planera för ett bygge som kommer att ta över och dominera. Många gillar den typ av 20/30tals-pastisch som i närheten visas upp av "Nacka Grace". Det må vara men när det här kommer att ligga så nära och dominera över stadshuset är det direkt olämpligt. Bergskärningen som är gjord är besvärlig och behöver på något sätt tas upp så att något bygge behövs på den aktuella fastigheten är klart. Men det bör alltså vara en byggnad som både är lägre och som har en mer "diskret" utformning. I och med den nya planen så ändras också innehållet i byggnaden från enbart olika typer av verksamheter till i huvudsak bostäder. Små hyresbostäder kan ha en fördel, särskilt om det kan bli någon form av aktivitetslokaler för dessa i byggnaden. Vi noterar dock att den ursprungliga avsikten att här härbärgera lokaler för barn och unga (förskola, fritidsgård mm) nu knappast blir möjligt längre. Innan det genomförs är det angeläget att se till att dessa behov kan tillfredsställas i andra lokaler i områdets närhet.

Protokollsanteckningar

Disa Pålman Nilsson låter anteckna följande till protokollet för Moderaterna:

Den här ytan är av stor betydelse för kvarteren i centrala Nacka, eftersom den utgör den sista pusselbiten av Granittorget. Den framtida bebyggelsen bör utformas med ett klassiskt, stadsmässigt och tidlöst arkitektoniskt uttryck, inte minst med inspiration från det mycket lyckade Nacka Grace som ligger inom samma område. Gestaltningen ska präglas av en tydligt bearbetad och aktiv bottenvåning som stärker gaturum och torg, en detaljrik fasad samt ett artikulerat taklandskap med lutning och takkupor. Utformningen ska bidra till trygga och trivsamma miljöer både för boende och besökare. Att få till verksamhetsyta i bottenvåningen är viktigt för att bidra till ett mer levande Granittorg. Att byggnaden inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

upplevs för hög är viktigt av respekt för närboende, och konsekvenser för dessa behöver utredas vidare i detaljplan. Då platsen är liten till ytan är gestaltning, färg och form mycket viktigt så att huskroppen inte känns massiv eller malplacerad. Samtidigt är det av vikt att denna yta inte står tom och obebyggd, eftersom det riskerar att Granittorget aldrig kommer upplevas som riktigt färdigt. Att starta planarbetet med tydliga krav på gestaltning är en del av att ta ansvar för både omgivningen och de människor som bor och verkar i området.

Anders Tiger låter anteckna följande till protokollet för Kristdemokraterna:

Meningen var att det på den här platsen skulle vara verksamheter, arbetsplatser. Det hade passat bättre som komplement till området i övrigt. Ensidighet är inte bra, vet vi, inte heller vid stadsplanering. Men för exploatören ger det förstås bättre utdelning med bostäder.

Birgitta Berggren Hedin låter anteckna följande till protokollet för Liberalerna:

Den nuvarande detaljplanen beskriver med övertygelse att - av hänsyn till platsens närhet till stadshuset - en ny byggnad inte bör ha mer än tre våningar. Det har därför inte varit självklart att tillstyrka det nya planuppdraget med en byggnad på sju våningar. Samtidigt är det av estetiska skäl viktigt att en ny byggnad kommer till stånd, som kan innebära att den omfattande bergsågning som gjorts på platsen döljs. Kommunstyrelsens tilläggsbeslut om gestaltning motiverar dock vårt yrkande att byggnaden inte bör överstiga sex våningar.

Leila Edholm låter anteckna följande till protokollet för Socialdemokraterna:

Vi ser positivt på att det kommer att byggas hyresrätter i området. Kombinationen bostäder, bostads- och hyresrätter, och annan verksamhet minskar områdets karaktär av sovstad och ökar tryggheten genom fler människor i rörelse. Med små lägenheter till rimlig hyra bör detta bli ett bra boende för unga som kan ha råd med sin första lägenhet eller som trygghetsboende för äldre. Många unga och gamla brottas idag med ensamhet och behöver möjligheter till gemenskap i boendet. Det kan erbjudas här. Det är även angeläget att gestaltningen av och höjden på huset passar in i området. Noteras bör dock att fler våningar kan ge billigare boendekostnader, vilket är positivt för unga i den första bostaden. Hellre bostäder här än på Järlahöjden, där vi hoppas kunna bevara ett idrottscampus.

Christina Ståldal låter anteckna följande till protokollet för Nackalistan:

Nackalistan anser att attraktiva stadsmiljöer bygger på blandning. Företag, kontor, utbildning och fritidsverksamhet skapar flöden av människor, stärker näringslivet och ger långsiktigt stabila värden. Det är detta som gör att företag vill etablera sig och att boende trivs över tid. Vi menar därför att kommunen ska värna den ursprungliga inriktningen för fastigheten och stå upp för en stadsutveckling som gynnar företagande, tillväxt och ett levande Nacka där det skapas tillräckliga utrymmen för barn och ungdomars behov av lokaler som i den ursprungliga planen.

Sidney Holm låter anteckna följande till protokollet för Miljöpartiet:

Miljöpartiet ser tveksamt på förfarandet att ändra inriktningen för byggnation på mark som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

en gång anvisats av kommunen och prissatts för verksamheter med kultur och fritid i ett lägre hus — inte för bostäder i ett högre hus. Om kommunen nu behöver ändra inriktning anser vi att det ska göras med fokus på de bostäder som faktiskt behövs i Nacka — det vill säga bostäder för unga och äldre. Det är just i planbesked som kommunen kan styra inriktningen genom att formulera vad man anser vara lämplig utveckling på platsen. Det kan här handla om storleken på lägenheter, gemensamhetsytor i olika former, mobilitet eller tillgänglighet. Vårt yrkande om vilken utveckling vi vill se på platsen går dock längre än enbart dessa aspekter, med inriktning om cirkularitet och återbruk i gestaltningen. Vi vill också att bilgaraget i fastigheten utgår, dels för att det redan idag finns ett överskott på P-platser i området, och dels för att fler trafikrörelser försämrar det intilliggande torgets funktion som mötesplats. Miljöpartiet vill att mellanrummet mellan husen på Granithöjden ska bli en trygg fysisk och social arena där människor kan mötas, interagera och stärka det sociala kitt som är så viktigt för att bygga ett tryggt samhälle. Inriktningen med en så kallad “traditionell europeiska stadsbebyggelse” och ett extremt detaljerat gestaltningskrav ser vi inte som en hållbar riktning. Att ställa krav på en kulissartad arkitektur är för oss inte önskvärt. Om det handlat om krav på gedigen byggteknik som håller över tid hade situationen varit en annan, men i detta fall prioriteras form före funktion. Takkupor, som ofta lyfts fram som estetiskt önskvärt, försvårar dessutom möjligheten till solceller. Stadsbyggnad är utveckling — med plats för olika uttryck och gestaltningar. Det är så även den traditionella europeiska stadsbebyggelsen en gång växte fram. Vi ser ett tydligt behov av att formulera krav utifrån dagens utmaningar — både vad gäller bostadsmarknaden och hållbar stadsutveckling.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande